



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 16.04.2024

Meie 03.05.2024 nr 7.1-2/24/6478-2

**Anija metskond 12 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Ruu küla Anija metskond 12 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 425240).

Kinnistu (katastritunnus 24505:002:0252) asub riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee (edaspidi *riigitee*) km 29,3-29,75 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused 99 m kõrguse vantidega sidemasti rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Meil ei ole vastuväiteid sidemasti kavandamisele vastavalt asendiskeemile (Lisa 1).
4. Mast peab olema värvitud sektiioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks ning olema valgustatud tipus ja keskosas paiknevate lennundusohutustuledega (tulede parameetrid vt tabel Lisa 2, *low-intensity type B*).
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääs kavandada ühendustee nr 3892 (2. Metsakasti parklatee) kaudu.
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid jms) peab jääma mõõdistatud alusele.
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Ehitusprojekt palume esitada kooskõlastamiseks EHRis või maantee@transpordiamet.ee

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1223_EP_AS-4-01_asendiplaan
2. an14_table 6-1

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee